

**ANEXO 5**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.	80079243-2		01/01/2024	30/06/2024
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	DORA FLECHA ESPINOLA	4.330.161-4	RICARDO PINTOS FARIÑA	2240913-0

**NOTA 1 EL ENTE**

La empresa se constituyó por escritura pública número ochenta y cuatro (84), el 04 de abril del año 2013 en la Ciudad de la Asunción, República del Paraguay, ante el Escribano Manlio Manuel López Fernández, pasando a denominarse desde ese momento, "FAMILY GLOBAL S.A." con capital integrado de Gs. 10.000.000.000, Inscripto en el R.U.C. N° FGLA1359508, Nuevo:80079243-2 en fecha 02/05/2013, actualización del Ruc 11/05/2016 modificado por escritura pública N° trece (13) de fecha 03 de marzo del 2015 por Aumento de Capital a Gs.20.000.000.000 y la última actualización del Ruc en fecha 23/11/2021 modificado por Escritura Publica N° 116 de fecha 14/12/2021 por Aumento de Capital a Gs. 30.000.000.000. La Sociedad constituye su domicilio en CALLE, RGTO. PIRIBEBUY C/ PA'I PEREZ EDIFICIO NABIL CENTER PISO 18 DPTO 18-B, Ciudad del Este, República del Paraguay pudiendo establecer Agencias o Sucursales en cualquier punto de la Republica o del Extranjero. Modificación de estatutos sociales según escritura pública Nro. 64 de fecha 26 de abril de 2022 pasado ante Escribano Guido Flor. La sociedad tiene por Objeto: Objeto principal, dedicarse por si o por terceras personas a la importación exportación y reexportación a toda clase de artículos, mercaderías y productos admitidos por nuestra legislación. La sociedad también podrá dedicarse a las siguientes actividades, Inmobiliaria, representación, comerciales, industriales, capitalización y franquicia. Ante Hacienda la sociedad tiene como Actividad Principal Actividades Inmobiliarias por cuentas propias o por terceros, mandato y como Actividad secundaria: Comercio al por mayor y menor de productos diversos, importador, exportador Mayorista. El Capital Social inicial se ha establecido en la suma de Gs.10.000.000.000(Guaranies diez mil millones) dividido en 1000 acciones de Gs.10.000.000 cada una, con un aumento de capital de Gs. 30.000.000.000, dividido en 3000 acciones de Gs. 10.000.000 cada una, modificado por Escritura Publica N° 116, en fecha 23/11/2021

**NOTA 2 POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la sociedad son las siguientes:

**a) BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en el párrafo b) moneda extranjera.

Estos estados contables están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

Los estados financieros no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la empresa, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay

#### **b) MONEDA EXTRANJERA**

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en Dólares Estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo US\$ 1= 7.533,98 para el Activo y US\$ 7.543,01 para el Pasivo en el 2024. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio resultantes son reconocidas íntegramente en los resultados del ejercicio.

#### **c) VALUACIÓN DE LAS EXISTENCIAS**

Las existencias de bienes de cambio se hallan valuados a su costo histórico y las compras de bienes de cambio en US\$. se valúan al tipo de cambio de transacción. El método de salidas de existencia “promedio ponderado”

#### **d) CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADO**

Las cuentas de resultados se determinaron de la siguiente forma:

- i. Los ingresos y egresos de la Empresa se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.
- ii. Los cargos por depreciaciones de los bienes de uso se determinan en función a los valores de origen revaluados.

#### **e) IMPUESTO A LA RENTA**

La firma, es contribuyente del impuesto a la Renta de las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios. La liquidación de dicho impuesto se registra en resultados, conforme al cálculo en base a la utilidad contable antes del impuesto, ajustadas por las partidas que la ley considera NO deducible o incluye para la determinación de la utilidad gravada, a la cual es aplicada la tasa del 10% del impuesto.

### **NOTA 3 DISPONIBLE**

El saldo de este rubro al cierre, está compuesta por fondos disponibles en Caja y Bancos de propiedad de la empresa, conforme se indica a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	0	0
CAJA	95.785.418	394.549.367
BANCOS	111.330.908	358.145.320
<b>Total</b>	<b>207.116.326</b>	<b>752.694.687</b>

## NOTA 4 CRÉDITOS

El saldo de este rubro al cierre, se compone de Deudores por Ventas, Cuentas a cobrar, Créditos de

Impuesto y Anticipos a Proveedores y Del Exterior, conforme a seguir

<b>DEUDORES POR VENTAS</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
CUENTAS A COBRAR POR VENTAS	28.729.923.329	17.717.651.745
<b>Total</b>	<b>28.729.923.329</b>	<b>17.717.651.745</b>
<b>CRÉDITOS FISCALES</b>		
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
ANTICIPO Y RETENCIONES IMP. A LA RENTA	92.301.955	351.595.154
DEUDORES POR PRESTAMOS	-	136.967.400
RETENCIONES DE IVA	520.717.330	495.304.909
IVA - CREDITO FISCAL	1.612.636.019	2.038.539.630
<b>Total</b>	<b>2.225.655.304</b>	<b>3.022.407.093</b>
<b>ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES</b>		
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	2.142.135.545	708.676.690
ANTICIPOS POR COMPRA DE INMUEBLES	519.195.365	519.195.365
(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.661.330.910</b>	<b>1.227.872.055</b>

## NOTA 5 INVENTARIOS

Corresponde a los saldos de Bienes de cambio al cierre,

cuya composición es la siguiente:

### MERCADERÍAS

<b>Descripción</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL	10.144.329.929	16.293.933.553
INMUEBLES PARA LA VENTA	6.563.320.956	6.563.320.956
GALPONES PARA LA VENTA	15.561.060.800	15.197.387.954
MATERIAS PRIMAS	6.814.384.203	4.219.620.465
<b>TOTAL</b>	<b>39.086.095.888</b>	<b>42.277.262.928</b>

## NOTA 6 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

El rubro corresponde a desembolsos realizados en conceptos de Gastos, pero previos a sus vencimientos. Se compone de los siguientes:

## GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
SEGUROS A DEVENGAR	91.450.672	96.826.842
INTERESES A DEVENGAR	478.646.932	478.646.932
GASTOS A DEVENGAR		0
<b>TOTAL</b>	<b><u>570.097.604</u></b>	<b><u>575.473.774</u></b>

## INTERES BURSATIL A DEVENGAR

Descripción	30/06/204 G.	31/12/2023 G.
INTERES BONOS SERIE 1	173.962.082	0
INTERES BONOS SERIE 2	3.811.644	0
INTERES BONOS SERIE 3	478.295.630	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>653.069.356</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTA 7 OTROS ACTIVOS

No aplicable

## NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro corresponde a los saldos en Bienes de Uso de la firma

### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
INMUEBLES	26.231.908.167	26.231.908.167
RODADOS /TRANSPORTES	994.076.027	994.076.027
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	168.441.930	168.441.930
MAQUINARIAS	3.479.635.621	3.479.635.621
EQUIPOS	2.380.370	2.380.370
HERRAMIENTAS	311.927.064	311.927.064
MEJORAS EN INMUEBLES PROPIOS	598.652.679	207.297.402
INSTLACIONES DE TIERRA	1.740.126.555	1.740.126.555
OBRAS EN CURSO	32.618.382.283	32.568.205.197
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(1.590.696.209)	(1.590.696.209)
<b>TOTAL</b>	<b><u>64.554.834.487</u></b>	<b><u>64.113.309.124</u></b>

## NOTA 9 OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

El saldo del rubro corresponde a los siguientes conceptos

### INTERES A DEVENGAR

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
INTERES BONO SERIE 1	277.192.329	
INTERES BONOS SERIE 2	9.945.205	
INTERES BONOS SERIE 3	1.571.493.699	
INTERESES A VENCER BNF	11.364.619.215	11.514.911.917
<b>TOTAL</b>	<b>13.254.886.499</b>	11.514.911.917

## NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo del rubro corresponde a los siguientes conceptos:

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
MARCAS	52.630.684	52.448.866
GASTOS DE CONSTITUCION	25.619.549	25.619.549
SOFTWARE UPDATE LICENCE - ORACLE	0	0
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-25.619.549	-25.619.549
VALOR LLAVE	0	
<b>TOTAL</b>	<b>52.630.684</b>	<b>52.448.866</b>

## NOTA 11 ACREEDORES COMERCIALES

El rubro corresponde a las obligaciones que posee la empresa con terceros, por sus operaciones comerciales. Se compone de los siguientes:

### A CORTO PLAZO (PLAZO DE PAGO MENOR DE 365 DIAS)

#### PROVEEDORES LOCALES

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
PROVEEDORES LOCALES	7.102.996.603	3.861.122.959
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	116.394.990	
<b>TOTAL</b>	<b>7.219.391.593</b>	<b>3.861.122.959</b>

## NOTA 12 DEUDAS FINANCIERAS

El rubro se compone por los compromisos a pagar que posee la empresa por financiamientos, con entidades de la plaza. Su descripción es la siguiente:

**A CORTO PLAZO****PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
PRESTAMO BNA	13.368.835.045	12.892.025.100
CHEQUES DIFERIDOS EMITIDOS	1.515.530.850	1.572.726.975
<b>TOTAL</b>	<b><u>14.884.365.895</u></b>	<b><u>14.467.755.075</u></b>

**INTERES BURSATIL A PAGAR**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 1	173.962.082	0
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 2	3.811.644	0
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 3	475.295.630	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>653.069.356</u></b>	<b><u>0</u></b>

**OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
IPS POR PAGAR	10.935.950	0
Otros		0
<b>TOTAL</b>	<b><u>10.935.950</u></b>	<b><u>0</u></b>

**A LARGO PLAZO****PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	44.342.958.745	44.806.585.780 0
<b>TOTAL</b>	<b><u>44.342.958.745</u></b>	<b><u>44.806.585.780</u></b>

**EMISION DE BONOS**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
BONOS EMITIDOS SERIE 1	1.246.000.000	0
BONOS EMITIDOS SERIE 2	25.000.000	0
BONOS EMITIDOS SERIE 3	2.745.000.000	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.016.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

**INTERES BURSATIL A PAGAR**

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 1	277.192.329	0
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 2	9.945.205	0
INTERES BONOS A PAGAR SERIE 3	1.571.493.699	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.858.631.233</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTA 13 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro se compone de deudas fiscales y otras deudas. Su descripción es la siguiente:

### DEUDAS FISCALES CORRIENTES

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	420.000.481	552.012.246
IVA A PAGAR	0	0
RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	20.719.596	52.828.754
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	0	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>440.720.077</u></b>	<b><u>604.841.000</u></b>

### PATRIMONIO NETO

## NOTA 14

El Patrimonio Neto de la firma se compone de la siguiente manera:

Descripción	30/06/2024 G.	31/12/2023 G.
CAPITAL SUSCRITO	30.000.000.000	30.000.000.000
(-) CAPITAL A INTEGRAR	0	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0	
RESERVA DE REVALÚO FISCAL	425.599.458	425.599.548
RESERVA LEGAL	995.868.966	840.243.996
OTRAS RESERVAS	34.125.497.862	34.125.497.862
RESULTADOS ACUMULADOS	8.825.757.967	5.868.883.541
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.343.578.057	3.542.046.677
<b>TOTAL</b>	<b><u>76.716.302.310</u></b>	<b><u>74.792.271.534</u></b>

La proporción accionaria sobre el Capital, al cierre del ejercicio se halla compuesta de la siguiente manera:

Accionista	% de participacion	Guaranies
NABIL BAHJAT NASSER	50%	15.000.000.000.
MAJIDAH SAFIEDDINE DE NASSER	50%	15.000.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>30.000.000.000</b>

## **NOTA 15 HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero.

**NABIL BAHJAT NASSER**  
**Representante Legal**

**DORA FLECHA ESPINOLA**  
**Contadora**